

Un nuovo spazio per informare

NUOVE SOLUZIONI

Infocittà - dal sito del Comune tanti servizi. Un gestore di contenuti geografici e multimediali. *Una pagina per l'informazione che cerchi.* Sis.Ter spa lancia la nuova soluzione: Eventi, Disagi, Servizi per vivere meglio la città. Facile e Immediato sarà fruibile anche via mobile. A breve www.infocitta.net sarà attivo per presentare il prodotto.



PROGETTI, FINANZIAMENTI, SCADENZE

Bando Riuso eGov: slitta di 90 giorni la chiusura dei termini per i due avvisi: ALI scade il 18 ott. 2007 e il Riuso il 29 ott. 2007. 30 milioni di € per ALI e 150 milioni di € per il Riuso. Riferimenti per la presentazione nel sito del CNIPA >> [Info](#)

La gestione in forma associata dei dati territoriali: dai CRC per l'e-gov un articolo e riferimenti utili >> [leggi](#)

Catasto ai Comuni: incontro gratuito il 4 settembre 2007 organizzato dall'ANCIToscana >> [info](#)

Contributi imprese agricole: La CCIAA di Bologna eroga contributi alle imprese agricole che investono in tecnologie informatiche >> [info](#)

Contributi per la valorizzazione delle zone periurbane: bando pubblicato sul Bollettino della Regione Emilia Romagna n. 114 del 1/8/2007 ed è indirizzato agli enti locali che possono presentare i loro progetti entro il 1°ottobre 2007. >> [info](#)

NUM.18, SETTEMBRE '07



Guttuso, *Nudo di donna*, 1973-75, Olio su Tela

Renato Guttuso Fino al 11 settembre 2007 Ravenna—Palazzo De André Ingresso gratuito

>>> [biografia](#)

NOTIZIE DI RILIEVO

Sis.Ter su eGOV di settembre con l'Open Source nella **Pubblica Amministrazione**

Tel Sis.Ter 0542-364030

Fax Sis.Ter 0542-612030

APPROFONDIMENTO E CASE HISTORY

L'anagrafe immobiliare comunale

Nel recente [intervento del 9 luglio 2007](#), il Direttore dell'Agenzia del Territorio, Mario Picardi, a ribadito come la "qualità e l'allineamento dei dati" sia essenziale per il nuovo sistema catastale. *L'efficacia con la quale i comuni e l'Agenzia potranno assolvere ai rispettivi compiti è, infatti, intimamente correlata alla qualità delle basi informative gestite.* Nella sua relazione, Picardi sottolinea l'importanza, anche legiferata (art. 1, 3 e 4 del DPCM 14 giugno in attuazione della Finanziaria 2007), dell'*effettivo e totale censimento dei beni immobili*. Per i Comuni risulta necessaria una puntuale conoscenza del proprio territorio finalizzata alla programmazione ed al controllo delle entrate, alla pianificazione urbanistica basata su dati certi e reali, ecc. La fiscalità locale si fonda necessariamente sulla conoscenza puntuale del territorio e del relativo patrimonio immobiliare. Tale attività risulta propedeutica a qualsiasi seria azione di integrazione e relazione fra le diverse banche dati (ICI, Tarsu, anagrafe, pratiche edilizie, commercio, catasto, ecc.). Sappiamo cosa intendiamo quando parliamo di anagrafe della popolazione, di censimento ISTAT, quando invece parliamo di anagrafe degli immobili il discorso si presenta più vago. La costituzione di un'anagrafe immobiliare richiede uno sforzo importante perché comporta il riordino, il completamento e l'allineamento di diverse banche dati (ancora spesso solamente su supporto cartaceo) oltre alla definizione delle procedure per la sua manutenzione. E' un passaggio comunque inevitabile che per la sua complessità e per la sua importanza va condotto con azioni graduali: dalla verifica e individuazione cartografica degli edifici, alla codifica univoca degli stessi (codice ecografico), dalla revisione della numerazione civica interna ed esterna al collegamento con i dati catastali, dal collegamento con le pratiche edilizie al collegamento con le altre banche dati, dalla definizione di reporting e analisi alla definizione delle operazioni e procedure di manutenzione del sistema. L'incoerenza fra la realtà dell'immobile, nell'insieme di elementi rilevanti, e la situazione catastale può essere dovuta ad una pluralità di cause sommatesi nel tempo ma non bisogna dimenticare che nelle pratiche edilizie archiviate presso ciascun comune, è racchiusa la storia edilizia della città raccontata nei minimi particolari. Solo a seguito di una verifica delle informazioni già presenti presso l'Ente Comunale, integrate con una cartografia di base, sarà possibile individuare le mancanze o le incongruenze.

Se ci sono tematiche di vs. interesse che vorreste approfondire potete scriverci [fare clic qui](#).

Se si desidera non ricevere più questo notiziario, [fare clic qui](#). Scrivendo la propria mail



1997-2007
Sis.Ter spa festeggia quest'anno **10 anni di attività**

Augurandoci di fornire sempre un servizio avanzato secondo le vostre aspettative ...



Soluzioni per le PMI

eRE imprese

dal protocollo alla gestione delle non conformità, dalla contabilità industriale alla gestione della qualità. La suite per la gestione delle informazioni nella piccola e media impresa. eRE impresa è fornito da SIS.TER S.p.A. anche *on demand* tramite abbonamento

Per Ulteriori informazioni [scrivere a sister@sis-ter.it](mailto:sister@sis-ter.it) o chiamare al 0542.364030