

“Vede un insieme che è molteplice senza disordine; vede una città...”
(Jorge Luis Borges)

NOVITA'

ENERGY MANAGEMENT SYSTEM

Esce il nuovo cruscotto per la gestione dei consumi energetici orientato alle PAL e alla Sanità.

Per richiedere [informazioni e demo](#)



eRE GESTIONE PATRIMONIO

Soluzione Web-Oriented per la gestione del patrimonio. Multi comune, Multi utente. Un Data Base per più scrivanie di lavoro. [>>> info](#)



SOLUZIONI BASATE SU GOOGLE MAP

Tools di Geomarketing per visualizzare il business su Google Map. [>>> info](#)

NOTIZIE, PROGETTI E FINANZIAMENTI

GUIDA 2010 EBOOK, NÉ CARTA NÉ WEB

Disponibile on line gratuitamente [>> Info](#)

CAMBIA IL MERCATO TLC IN ITALIA

Da uno studio Cerved sulle PMI ... [>> Info](#)

PORTALE DEI GEOPAESAGGI TOSCANI

Avviato il progetto nato dalla Regione Toscana [>> link](#)

NUOVO REPORT SULLA CARTOGRAFIA ITALIANA

Il Cisis ha pubblicato lo "Stato della cartografia nelle regioni e province autonome italiane". Il report è corredato di modelli predisposti ai sensi della Direttiva INSPIRE. [>>Info](#)

RAPPORTO SULLA GDA IN ITALIA E CONFRONTI INTERNAZIONALI

eBOOK per capire la struttura della GDA realizzato da Mark Up [>> Info](#)

9 MILIONI DI EURO PER LE AGROENERGIE

Sei azioni con contributi in conto capitale dalla Regione Emilia Romagna [>> Info](#)

On line la cartografia delle aree idonee al fotovoltaico a terra

La regione Emilia Romagna ha realizzato un servizio per verificare le aree idonee all'installazione a terra [>> Info](#)

Bando Innovatori 2011/2012

Esce bando per la nuova edizione del progetto Italia degli Innovatori [>> Info](#)

APPROFONDIMENTO E CASE HISTORY

RIGENERAZIONE ENERGETICA URBANA

Alessandro Seravalli

La città italiana è stata interessata da uno sviluppo sistematico e uniforme del proprio tessuto edilizio, in particolare nel periodo compreso fra gli anni '60 e gli anni '80-90.

Gli interventi edilizi degli anni del boom economico hanno portato all'attuazione di programmi di edilizia economica e popolare, i famosi PEEP, costituendo nuove aree urbane a valenza di quartiere con proprie dotazioni di servizi incentrate sulle logiche del DM 1444, standard quantitativi superati da tempo.

A questi progetti, hanno partecipato anche firme dell'architettura italiana e risultano alquanto uniformi sotto il profilo razionalista, nella distribuzione e nelle tecnologie costruttive.

E' un periodo caratterizzato da grande fermento e velocità di costruzione. I materiali del cemento amianto, già da tempo utilizzati in edilizia, vengono adottati per coperture, controsoffitti, tubature e arredi. E' la casa sociale per tutti.

Guardando oggi queste azioni, pur nella bontà immediata percepita al tempo, emerge un certo disagio: sono luoghi spesso con degrado fisico e sociale, vuoti concepiti come luoghi di incontro che divengono oggi vuoti da evitare.

Erano interventi urbanistici chiari e ragionevoli per una idea di società venuta meno, cambiata nel tempo.

Gli interventi degli anni 80-90, pur intensi, sono risultati diversi nelle finalità di fondo. Evidenziano il predominio della speculazione più che l'interesse e l'ideale comune. Gli stessi enti programmano sviluppi di città, di crescita che rientrano nel cosiddetto fenomeno dello *sprawl* e della città diffusa.

Ereditiamo pertanto un parco immobiliare generalmente obsoleto e costruito in gran parte proprio nei periodi indicati e che risulta estremamente energivoro: alcune stime parlano di 27 milioni di unità abitative occupate.

Le politiche energetiche (dall'Agenda21 a Kyoto) indicano obiettivi chiari e globali raggiungibili solamente in un'ottica anche di risparmio energetico. Secondo uno studio del WWF *un milione di condomini efficienti in Italia rappresenterebbero il 40% dell'obiettivo di riduzione previsto dal Protocollo di Kyoto per il nostro Paese.*

E' implicito ed evidente che l'intervento nel parco edilizio esistente risulti improcrastinabile. Secondo stime del Cresme il mercato della riqualificazione nel 2020 riguarderà l'80% del mercato complessivo; è evidente come questo fenomeno sia da ricercare in una insoddisfazione delle condizioni generali degli insediamenti residenziali (standard prestazionali, tecnologici, energetici, servizi, ecc.). L'intervento generalmente è affrontato in maniera puntuale tramite ristrutturazioni edilizie che portano a riparare gli strappi e le obsolescenze naturali derivanti dall'utilizzo dell'immobile e dalla prefabbricazione pesante utilizzata al tempo della costruzione. Sono interventi "tamponi" il cui costo complessivo nell'arco del ciclo di vita dell'edificio probabilmente risulta più alto di interventi di ricostruzione vera e propria. Riqualificazione o Demolizione? La strada della Demolizione e ricostruzione non può più essere demonizzata, anzi va vista come una delle azioni di recupero e rifunzionalizzazione urbana. Emerge tuttavia che permangono alcune difficoltà di natura economica e normativa, oltre che culturale, amministrativa e decisionale.

Demolire e ricostruire ex novo può risultare improponibile ma potrebbe avere una sua ragione d'essere a livello di bilancio globale.

Dal punto di vista tecnico sono occasionali gli studi e le stime sul bilancio economico globale di un intervento di rinnovamento e rigenerazione come quello proposto.

E' bene precisare che il termine "globale" è inserito per tenere conto dell'indotto che una operazione del genere porterebbe insieme all'impatto sociale e ai risparmi dovuti ad una edilizia, ad un assetto infrastrutturale e funzionale più consono alla nuova società.

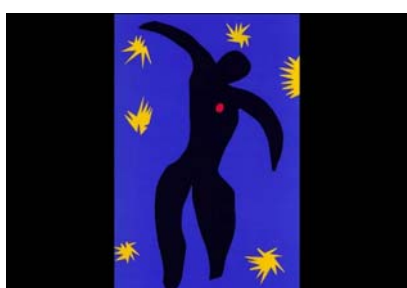
Operazioni di questo genere possono essere portate avanti solamente in un ambito di incontro e di interesse pubblico e privato. Alcuni strumenti quali i piani integrati, i piani di recupero, gli accordi di quartiere hanno offerto tentativi ed esperienze.

MOSTRE DEL MESE

Brescia, fino al 12 giugno 2011

MATISSE

LA SEDUZIONE DIMICHELANGELO



[Info](#)

BENOTTO GOZZOLI

MELOZZO DA FORLÌ E L'UMANA BELLEZZA TRA PIERO DELLA FRANCESCA E RAFFAELLO

Forlì fino al 12/06



[Info](#)

SIS.TER s.r.l.

Tel Sis.Ter 0542-364030

Fax Sis.ter 0542-612130



A BREVE IL NOTIZIARIO SI RINNOVERA'

Dopo 57 numeri e più di 6000 iscritti alla newsletter, anche questo piccolo strumento di comunicazione di sister necessita di una revisione.

Attendiamo anche vs. eventuali suggerimenti

SOLUZIONI



GEOMARKETING

Sis.Ter dispone dei migliori strumenti per l'analisi del geomarketing attraverso la rappresentazione su mappa

dei bacini di utenza, su cartografia digitale, di migliaia di dati inerenti il territorio e le sue risorse. [>>>](#)



eGRAVE 2.0

gestione cimiteri Soluzione Web-Oriented per la gestione dei cimiteri. Multi comune, Multi piattaforma, Multi utente, Multicimitero. [>>> info](#)

GIS Analysis

Disponiamo di banche dati nazionali in ambito socio-economico, edilizio, urbanistico, ambientale ed energetico che integriamo dando valore e nuove informazioni per studi specifici. Mattiamo in relazione così informazioni eterogenee affrontando analisi multicriteriali. [>>> info](#)

SE CI SONO TEMATICHE DI VS. INTERESSE CHE VORRESTE APPROFONDIRE POTETE SCRIVERCI [FARE CLIC QUI](#). SE SI DESIDERA NON RICEVERE PIÙ QUESTO NOTIZIARIO, [FARE CLIC QUI](#), SCRIVENDO LA PROPRIA MAIL

Per Ulteriori informazioni scrivere_a_sister@sis-ter.it o chiamare allo 0542.364030

